

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 13 кор. _____ ул. (пер.) Новосвободская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от _____ 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957 г.
Материал стен сборно-щитовой
Число этажей 4
Число подъездов -
Наличие подвалов -

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Колесникова В.Н.


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>не удовл</i>		<i>требует кап. ремонт</i>
2	Стены	<i>не удовл</i>		<i>требует кап. ремонт</i>
3	Фасад	<i>не удовл /откл. штукатур. слой/</i>	130 м ²	<i>требует кап. ремонт</i>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы			-
	3.3. цоколь			-
	3.4. балконы			-
	3.5. козырьки входов в подъезд			-
	3.6. карниз	-		

4	Входы в подвал	2		—
5	Отмостка	не удовл.	48 м ²	Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. —	— —	ремонт на троб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>шиф.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл.	146 м ²	Треб. капит. ремонт.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовл.	60 м ²	нужен капит. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл.		Техн. оснр. соот.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл.		Техн. оснр. соот.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации			
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удовл		Требуется ремонт
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1.асфальтирование дворовой территории 14.2.детское оборудование	— —	— —	— —
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер



 Г.Е.Родина
 (Каледина) В.И.